

Kính gửi: Ban Trị sự Trung ương Giáo hội Phật giáo Hòa Hảo

Ban Tôn giáo trực thuộc Sở Nội vụ thành phố Cần Thơ tiếp nhận hồ sơ của Ban Trị sự Trung ương Giáo hội Phật giáo Hòa Hảo về việc tổ chức cuộc lễ ngoài cơ sở tôn giáo (lễ khởi công xây dựng Trụ sở Ban Trị sự Phật giáo Hòa Hảo phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt).

Căn cứ Luật Tín ngưỡng, tôn giáo ngày 18 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 162/2017/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Tín ngưỡng, tôn giáo;

Căn cứ Quyết định số 571/QĐ-SNV ngày 05 tháng 8 năm 2021 của Sở Nội vụ về việc Giám đốc Sở Nội vụ ủy quyền cho Trưởng ban Ban Tôn giáo trong việc thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về tín ngưỡng, tôn giáo;

Căn cứ Quyết định số 722/QĐ-SNV ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Giám đốc Sở Nội vụ thành phố Cần Thơ về việc phân công ông Nguyễn Thanh Kiệt, Phó Trưởng ban Tôn giáo phụ trách Ban Tôn giáo trực thuộc Sở Nội vụ thành phố Cần Thơ kể từ ngày 25/10/2021.

Trưởng ban Ban Tôn giáo có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận việc Ban Trị sự Trung ương Giáo hội Phật giáo Hòa Hảo tổ chức cuộc lễ ngoài cơ sở tôn giáo, với nội dung như sau:


Tên cuộc lễ: Lễ Khởi công xây dựng Trụ sở Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Hòa Hảo phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt.

Thời gian tổ chức: vào ngày 27/6/2022.

Địa điểm: khu vực Lân Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt.

Số lượng: khoảng 400 người tham dự.

2. Nhận được Công văn này, Ban Trị sự Trung ương Giáo hội Phật giáo Hòa Hảo tổ chức đúng theo nội dung đề nghị nêu trên và thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch COVID-19. Đồng thời, liên hệ với Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt để được hỗ trợ về an ninh trật tự. /.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- PGĐ Lê Hùng Yên (báo cáo);
- UBND quận Thốt Nốt;
- Phòng Nội vụ quận Thốt Nốt;
- Ban Đại diện PGHH TPCT;
- Lưu: VT, Hân (07).

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN


Nguyễn Thanh Kiệt

Số: 434./ĐN-BTSTU

An Hòa Tự, ngày 9 tháng 6 năm 2022

BẢN ĐỀ NGHỊ

V/v xin khởi công xây dựng Trụ sở Ban Trị sự cơ sở

Kính gửi: Ban Tôn giáo Sở Nội vụ Thành phố Cần Thơ
Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt

Căn cứ điều 20 chương III, Hiến chương Giáo hội Phật giáo Hòa Hảo và Công văn số 786/CV-BTSTU ngày 26/5/2017 của Ban Trị sự Trung ương Giáo hội Phật giáo Hòa Hảo về việc hướng dẫn xây dựng Trụ sở Ban Đại diện tỉnh (TP) và Ban Trị sự cơ sở;

Căn cứ Đề nghị số 14/ĐN-BTSCS và Biên bản họp ngày 6 tháng 6 năm 2022 của Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Hòa Hảo phường Trung Kiên,

Ban Trị sự Trung ương GH PGHH thông nhất theo đề nghị số 14/ĐN-BTSC của Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Hòa Hảo phường Trung Kiên và đề nghị Ban Tôn giáo Sở Nội vụ Thành phố Cần Thơ, Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cho phép Ban Trị sự Giáo hội PGHH phường Trung Kiên làm lễ khởi công xây dựng Trụ sở với diện tích, địa điểm và mẫu Trụ sở như sau:

+ Diện tích đất: 500 m², tờ bản đồ số 10, số thửa 1795.

+ Tọa lạc tại KV Lân Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, Thành phố Cần Thơ do Ban Trị sự Trung ương GH PGHH đứng tên.

(Đính kèm bản sao Giấy CNQSDĐ số CT19288 cấp ngày 6 tháng 01 năm 2022 do Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Cần Thơ cấp).

+ Mô hình Trụ sở theo mẫu số 3 do Ban Trị sự Trung ương ban hành.

+ Năng lực tài chính: Ban Trị sự sẽ kêu gọi sự đóng góp tự nguyện các nhà hảo tâm và đồng đạo trong phường (xã, thị trấn).

Dự kiến ngày khởi công: Thứ Hai, ngày 27/6/2022 (nhằm ngày 29 tháng 5 năm Nhâm Dần).

Dự kiến số lượng người tham dự: khoảng 400 người.

Rất mong được sự giúp đỡ, của Ban Tôn giáo Sở Nội vụ Thành phố Cần Thơ, Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt để Ban Trị sự Giáo hội PGHH được khởi công xây dựng Trụ sở.

Trân trọng!

Nơi nhận:

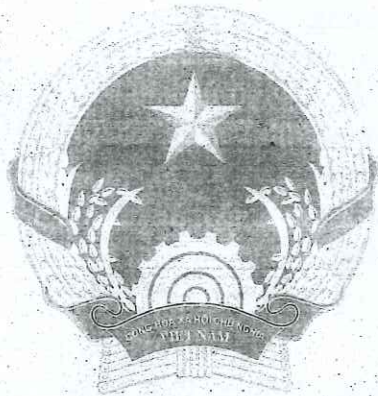
- Như trên;
- UBND phường Trung Kiên;
- Lưu: VT.

TM. BAN TRỊ SỰ TRUNG ƯƠNG GH PGHH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Huy Diễm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ban Trị sự Trung ương Giáo hội Phật giáo Hòa Hảo

Địa chỉ: thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

DA 429803

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1795, tờ bản đồ số: 10
b) Địa chỉ: khu vực Tân Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ
c) Diện tích: 500,0m², (bằng chữ: Năm trăm phẩy không mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 25,4m² thuộc hành lang an toàn lộ giới

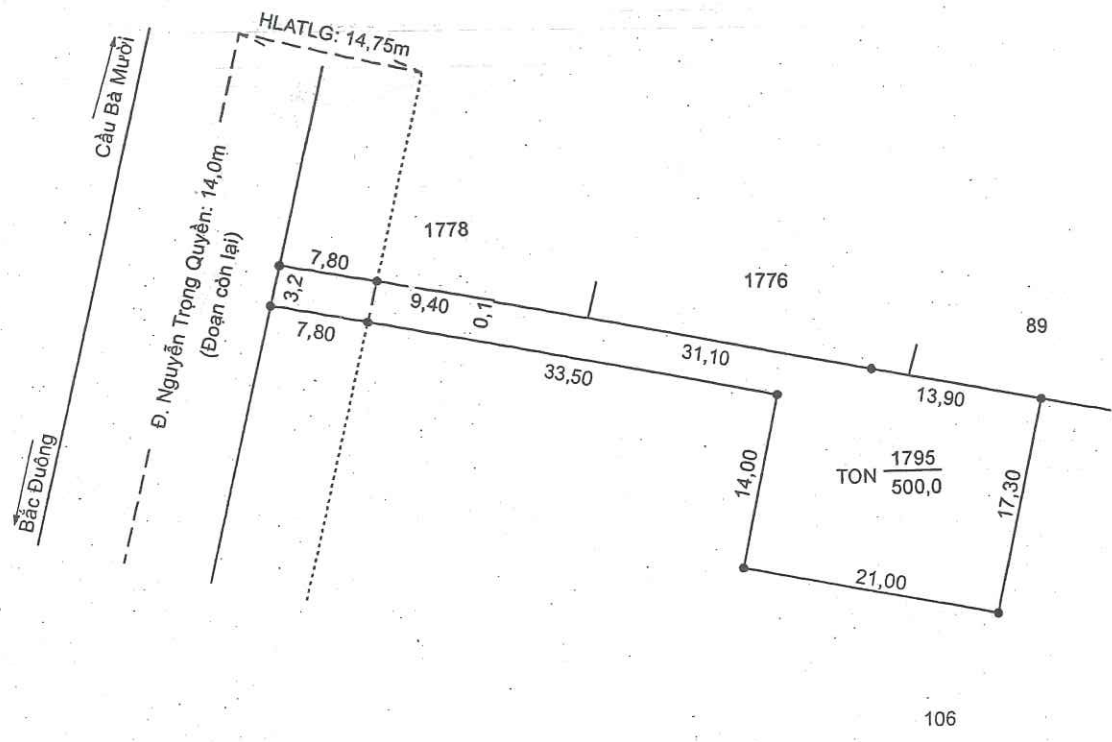
Cần Thơ, ngày 06 tháng 01 năm 2022
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP. CẦN THƠ
TUQU. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Đỗ Thanh Thảo

Số vào sổ cấp GCN: CT19288

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p style="text-align: center;">CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH</p> <p>Số: <u>2339</u> Quyền số: <u>1</u> SCT/BS</p> <p>Trung Kiên, ngày <u>13</u> tháng <u>5</u> năm 202<u>2</u></p> <p style="text-align: center;">CHỦ TỊCH</p> <p style="text-align: center;"><i>[Handwritten Signature]</i></p>	



Trần Bá Hiền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



Thốt Nốt, ngày 01 tháng 06 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 89 /GPXD

(Công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: BAN TRỊ SỰ TRUNG ƯƠNG GIÁO HỘI PHẬT GIÁO HÒA HẢO.

Địa chỉ: Thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Người đại diện: ông LÊ VĂN THƯỜNG. Chức danh: Phó Trưởng ban.

2. Được phép xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Hòa Hảo phường Trung Kiên.

- Tên công trình công trình: Trụ sở làm việc Ban trị sự giáo hội phật giáo Hòa Hảo phường Trung Kiên.

- Theo thiết kế: do Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng An Kỹ Nguyên lập.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra:

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1795, tờ bản đồ số 10, khu vực Lân Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

+ Các hạng mục công trình:

a. Nhà chính (Chánh điện):

* Kết cấu: Loại nhà sàn bê tông cốt thép, móng bê tông cốt thép, các trụ cột bê tông cốt thép, đòn đỡ bê tông cốt thép, sàn nhà bê tông cốt thép, vách tường gạch xây, cột chính bê tông cốt thép, mái ngói bê tông cốt thép + mái ngói.

* Cốt nền xây dựng công trình: 0,15 m so với cao độ mặt sân.

* Mật độ xây dựng: ; hệ số sử dụng đất:

* Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ vị trí trong bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

* Màu sắc công trình:

* Chiều sâu công trình:

* Diện tích xây dựng (gồm Nhà sàn): 210,53 m².

* Diện tích xây dựng (phần Nhà sàn chính) = Diện tích sử dụng: 213,25 m².

* Chiều cao công trình: 11,15 mét (so với cao độ mặt sân); Số tầng: 1.

b. Nhà bếp + Nhà ăn:

* Kết cấu: Loại nhà trệt, móng bê tông cốt thép, nền gạch men, khung cột bê tông cốt thép, vách tường gạch xây, mái tole.

- * Cốt nền xây dựng công trình: 0,15 m so với cao độ mặt sân.
- * Mật độ xây dựng: ; hệ số sử dụng đất:
- * Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ vị trí trong bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
- * Màu sắc công trình:
- * Chiều sâu công trình:
- * Diện tích xây dựng: 20 m².
- * Diện tích sử dụng: 20 m².
- * Chiều cao công trình: 3,15 mét (so với cao độ mặt sân); Số tầng: 1.

c. Nhà vệ sinh:

- * Kết cấu: Loại nhà trệt, móng bê tông cốt thép, nền gạch men, khung cột bê tông cốt thép, vách tường gạch xây, mái tole.
- * Cốt nền xây dựng công trình: 0,15 m so với cao độ mặt sân.
- * Mật độ xây dựng: ; hệ số sử dụng đất:
- * Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo sơ đồ vị trí trong bản vẽ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
- * Màu sắc công trình:
- * Chiều sâu công trình:
- * Diện tích xây dựng: 14 m².
- * Diện tích sử dụng: 14 m².
- * Chiều cao công trình: 2,75 mét (so với cao độ mặt sân); Số tầng: 1.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT1 9288 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 06/01/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (để biết);
- UBND P. Trung Kiên (để biết);
- Chủ đầu tư;
- Lưu Phòng QLĐT.

W. CHỦ TỊCH



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Thốt Nốt, ngày tháng năm

CHỦ TỊCH